

新築一戸建 ラスト1棟!!

7/30(土)・31(日)、8/6(土)・7(日)
[10:00~16:00]

オープンハウス開催

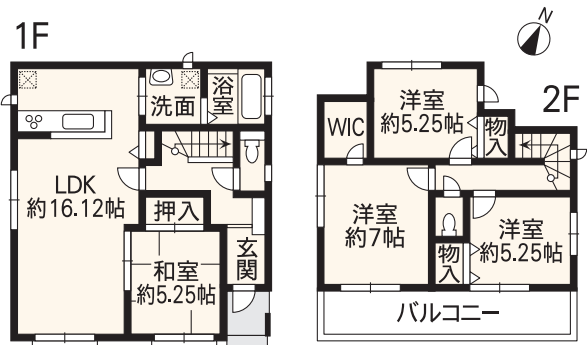
平日でも事前にご連絡頂ければご案内できますのでお気軽にご連絡ください。

合志市幾久富

3号棟
4LDK

販売価格 **2,790** 万円

■土地面積: 152.76㎡ ■建物面積: 95.01㎡
建築確認番号: ACS第210589号



■所在地/合志市幾久富 ■交通/永江団地バス停歩8分(600m)
JR豊肥本線「光の森」駅歩28分(2,200m) ■完成/令和4年3月
■現況/完成済 ■構造/木造2階建 ■用途地域/第1種低層
■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■道路/南4.8m公道
■設備/九州電力・公営水道・公共下水・都市ガス
※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ
門柱門扉・植栽等は付いておりません。

★南面道路!!
駐車スペース並列3台可能です!!

★南ヶ丘小学校...約1.5km(徒歩19分)

★合志中学校...約2.3km(徒歩29分)

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャンプードレッサー
玄関断熱	TVドアホン	複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅所有者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



8項目最高等級

- 耐震等級 (倒壊・損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級
- 断熱性能等級
- 一次エネルギー消費量等級

※物件により異なる場合がございます。

【フラット35】S

安心の35年間固定金利の住宅ローン
・物件価格の100%まで融資可能です!!
・優良住宅取得支援制度が利用できます!!
・当初10年間金利を0.25%引下げされる大変お得な制度です。
◎詳細はお気軽に、ファミリーライフサービスまで!!

保証

保証最長30年

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます

お客様に安心してご見学して頂く為に、混雑時にはお待たせする場合がございますのでご了承ください。

ナビ検索 合志市幾久富1758-14 付近

その他物件公開中 **大輝不動産** 検索



(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事(4)第4385号 <広告有効期限/令和4年8月末日>

有限会社 **大輝不動産**

☎ **096-233-1237**

〒869-1108 菊池郡菊陽町光の森6丁目19-5